

NU-Vertragsverwaltung

NU-Vertragsverwaltung

Nemetschek Bausoftware GmbH passt die Inhalte ihrer Publikationen aktuellen Änderungen an. Dieses Dokument entspricht dem in der Fußzeile genannten Informationsstand des Bearbeiters. Die Herausgeberin lehnt jegliche Haftung für eventuelle Fehler oder Unterlassungen in dieser Veröffentlichung ab. Vervielfältigungen bedürfen einer schriftlichen Zustimmung.

NU-Vertragsverwaltung

Das Zusatzmodul NU-Vertragsverwaltung und Rechnungsprüfung erfasst und verwaltet Subunternehmerverträge unter buchhalterischen Gesichtspunkten. Eingehende Rechnungen werden anhand der hinterlegten Vertragsdaten geprüft und zur Zahlung frei gegeben. Bei der Vertragserfassung stehen u.a. Textbausteine und Stammdaten für die Rechnungskürzungen zur Verfügung, so dass der Eingabeaufwand minimiert wird.

Jeder Bauleiter kann die erfassten Verträge "seiner" Nachunternehmer jederzeit online im System einsehen. Er erhält sofort alle relevanten Informationen hinsichtlich neuer Eingangrechnungen und gibt diese frei - ggf. mit Kürzungen. Alle Eckdaten des Vertrags, alle vorausgegangenen Rechnungen und Zahlungen sind für ihn sofort sichtbar. Zudem hat er für die Rechnungsprüfung auch Zugriff auf die Leistungsmeldung für das jeweilige Gewerk. Mit diesen Informationen fällt die korrekte Prüfung leicht.

Die kaufmännische Abteilung sieht direkt am Bildschirm, wenn Rechnungen durch den Bauleiter frei gegeben wurden. Sie steuert den Termin und ggf. die tatsächliche Höhe der Zahlung. Auch Vorauszahlungen können geleistet werden.

Für Schlussrechnungen ist vorgesehen, dass diese zusätzlich durch eine vorgesetzte Stelle frei gegeben werden müssen. Das sorgt für die notwendige Sicherheit.

Die Ausgangrechnungen und Zahlungseingänge der Auftraggeberseite runden den Informationsgehalt dieses Programmbausteins ab.

Beim integrierten Einsatz dieses Zusatzmoduls mit der Finanzbuchhaltung können die frei gegebenen Zahlungen direkt an die Finanzbuchhaltung übergeben werden. Dort wird der eigentliche Zahlungsverkehr wie gewohnt abgewickelt.

Der Einsatz dieses Zusatzmoduls reduziert den koordinativen und administrativen Zeitaufwand durch die zentrale Erfassung und Fortschreibung der Nachunternehmerverträge, durch die maximale Transparenz bei der Bearbeitung und durch ein optimales Zusammenspiel von Bauleitung und kaufmännischer Abteilung.

Das Programm folgt dabei einem "Workflowansatz" - die jeweils zu erledigende Aufgaben werden vom Programm in der Logik der Bearbeitung vorgeschlagen.

NU-Vertragsverwaltung



ZAHLUNGSANWEISUNG - NACHUNTERNEHMER

Bauvorhaben	BY SF Grandhotel	Nr.	930001	Abnahmeprotokoll vorhanden	Nein
Bauleiter	Karl-Friedrich Nolte	Nr.	0000002	Mängel beseitigt	Nein
Art der Arbeiten	NU Erdarbeiten	Nr.	6601	Restarbeiten erledigt	Nein
Firma	Rudolf Meier	Nr.	MEIE001		

	Gewerk	Datum	Kommentar	Nettosumme
Hauptvertrag	00 6601	10.03.2005	EP Vertrag	50.000,00 €
Zusatzverträge	01 6601	15.04.2005	Zusatzvertrag 10	4.000,00 €
	02 6601	04.05.2005	Zusatzvertrag 20	21.000,00 €
Gesamtauftragssumme Netto				75.000,00 €

Geprüfte Summe der Rechnung vom 25.08.2005 : 003 AR Abschlagsrechnung **41.000,00 €**

./. Sicherheitseinbehalt (10,00 %) 4.100,00 €

Abziehende Beträge (Netto)

- Minderung wegen Mängel	2.000,00 €
- Anteil Bauschild	200,00 €
- Benutzung Container / Unterkunft	56,65 €
- Telefon	450,00 €
- Baureinigung	780,00 €
- Umlage Strom/Wasser/WC	1,50% 615,00 €
- Nicht anerkannte Rapporte	2.000,00 €

./. abzuziehende Summe 6.101,65 €

Geprüfte verbleibende Summe 30.798,35 €

	Bauwesenvers. (0,00%)	verbleibende Summe	bisher angewiesene Summe	Restsumme	
Netto	0,00 €	30.798,35 €	./.	10.000,00 €	20.798,35 €
Steuer	0,00 €	4.927,74 €	./.	1.600,00 €	3.327,74 €
Brutto	0,00 €	35.726,09 €	./.	11.600,00 €	24.126,09 €

./. Skontoabzug 2,00% 482,52 €

Auszahlungsbetrag 23.643,57 €