

NU-Betreuung

NU-Betreuung

Nemetschek Bausoftware GmbH passt die Inhalte ihrer Publikationen aktuellen Änderungen an. Dieses Dokument entspricht dem in der Fußzeile genannten Informationsstand des Bearbeiters. Die Herausgeberin lehnt jegliche Haftung für eventuelle Fehler oder Unterlassungen in dieser Veröffentlichung ab. Vervielfältigungen bedürfen einer schriftlichen Zustimmung.

NU-Betreuung

Bau für Windows deckt alle wesentlichen Prozesse im Zusammenhang mit Nachunternehmerleistungen ab - von der ersten Bieterauswahl bis hin zur Eingangsrechnungsprüfung. Das Modul Nachunternehmerbetreuung besteht daher aus den Bereichen: AVA, Nachunternehmer-Controlling, und Einkaufsteuerungssystem.

Gewerkestamm

In Verbindung mit den Stamm-Leistungs-Positionen können Stamm-Gewerke individuell erzeugt werden. Die dazu gehörenden Bieter und deren Leistungen sowie gegebenenfalls Preise runden den Informationsgehalt ab.

Objekt-Gewerke


Die Objekt-Gewerke lässt sich automatisch - in Verbindung mit Kalkulationsbereichen oder Stamm-Positionen - bzw. manuell erzeugen. Sie dient als Basis für die weitere Bearbeitung der Objekt-Ausschreibung. Aus dem „Bauherren-LV“ lassen sich mit wenigen Mausklicks die einzelnen Vergabeeinheiten erstellen - am schnellsten per ‚drag & drop‘. **Die Bieter pro Gewerk werden am einfachsten aus dem Adressstamm übernommen, wo bereits festgelegt wurde welcher NU welche Gewerke ausführt.**

Ausschreibung

Per GAEB-Datenträger, als Exceltabelle, per Mail, Fax oder in Papierform kann die erstellte Ausschreibung mit allen notwendigen Begleitschreiben an die Bieter übermittelt werden.

Preisspiegel

Hier werden die Preise der einzelnen Bieter eingegeben oder über GAEB-Datentäger oder Excel-Tabellen importiert: Die Preisinformationen lassen sich als klassischer Preisspiegel auf der Grundlage der LV - Einheitspreise, als Summenvergleich auf Gewerkeebene oder als Betrachtung einzelner Positionen darstellen. Zusatzinformationen - wie Preisnachlässe oder Positionsinformationen - können je Bieter im System erfasst und in den Auswertungen verarbeitet werden. Wahlweise steht auch ein Preisspiegel-Export an Excel zur Verfügung.

Preisvergleich																
Objekt: BV HB Lameyplatz Gewerk: Mauerarbeiten Ersatzpreis: LV-EP																
Bezeichnung	Menge	Einheit	Kalk-EP	Gesamtpreis	Rang	Einheitspreis	Gesamtpreis	Abweichung	Rang	Einheitspreis	Gesamtpreis	Abweichung	Rang	Einheitspreis	Gesamtpreis	Abweichung
Titel Mauerwerk Los I																
24.0 cm Kalkeraußenwände KS-12-1.4 MGIH	205,000	m ²	55,32 €	14.850,80 €	2	68,40 €	18.128,00 €	100,00%	1	58,35 €	15.462,75 €	85,31%	3	68,50 €	18.152,50 €	100,15%
24.0 cm KS-Planenelemente, ens.	135,000	m ³	224,58 €	30.318,30 €	1	230,20 €	31.077,00 €	100,00%	2	231,20 €	31.212,00 €	100,43%	3	268,00 €	35.775,00 €	115,12%
11.5 cm KS-Planenelemente, beids.	640,000	m ²	42,00 €	26.880,00 €	2	48,20 €	28.928,00 €	100,00%	1	38,20 €	24.448,00 €	84,51%	2	48,20 €	28.928,00 €	100,00%
17.5 cm KS-L-12-1.4 ØDF17.5 1-se	105,000	m ²	44,43 €	4.665,15 €	2	55,25 €	5.801,25 €	100,00%	3	55,80 €	5.859,00 €	101,00%	1	49,52 €	5.197,60 €	89,93%
24.0 cm HLZ - 6 - 0.8	125,000	m ³	185,27 €	23.158,75 €	1	205,00 €	25.625,00 €	100,00%	3	266,20 €	32.275,00 €	124,98%	2	230,00 €	28.750,00 €	112,20%
50.0 cm U-Schalen für Ringanker	85,000	m	34,11 €	2.899,35 €	1	28,00 €	2.380,00 €	100,00%	2	38,50 €	3.272,50 €	133,22%	3	38,95 €	3.310,75 €	134,78%
Titel Mauerwerk Los II																
24.0 cm Kalkeraußenwände KS-12-1.4 MGIH	205,000	m ²	55,32 €	14.850,80 €	2	68,40 €	18.128,00 €	100,00%	1	58,35 €	15.462,75 €	85,31%	3	68,50 €	18.152,50 €	100,15%
24.0 cm KS-Planenelemente, ens.	135,000	m ³	224,58 €	30.318,30 €	1	230,20 €	31.077,00 €	100,00%	2	231,20 €	31.212,00 €	100,43%	3	268,00 €	35.775,00 €	115,12%
11.5 cm KS-Planenelemente, beids.	640,000	m ²	42,00 €	26.880,00 €	2	48,20 €	28.928,00 €	100,00%	1	38,20 €	24.448,00 €	84,51%	2	48,20 €	28.928,00 €	100,00%
17.5 cm KS-L-12-1.4 ØDF17.5 1-se	105,000	m ²	44,43 €	4.665,15 €	2	55,25 €	5.801,25 €	100,00%	3	55,80 €	5.859,00 €	101,00%	1	49,52 €	5.197,60 €	89,93%
24.0 cm HLZ - 6 - 0.8	125,000	m ³	185,27 €	23.158,75 €	1	205,00 €	25.625,00 €	100,00%	3	266,20 €	32.275,00 €	124,98%	2	230,00 €	28.750,00 €	112,20%
50.0 cm U-Schalen für Ringanker	85,000	m	34,11 €	2.899,35 €	1	28,00 €	2.380,00 €	100,00%	2	38,50 €	3.272,50 €	133,22%	3	38,95 €	3.310,75 €	134,78%
SUMME abgegebene Angebote																
										236.657,50 €		231.254,50 €		246.174,10 €		
= Zu-/Abschlag										0,00 €		0,00 €		0,00 €		
= nicht abgegebene bewertet mit LV-EP										0,00 €		0,00 €		0,00 €		
GESAMTSUMME				210.494,30 €	1	0	236.657,50 €	100,00%	2	0	231.254,50 €	100,26%	3	0	246.174,10 €	106,73%

Vergabe/Abrechnung

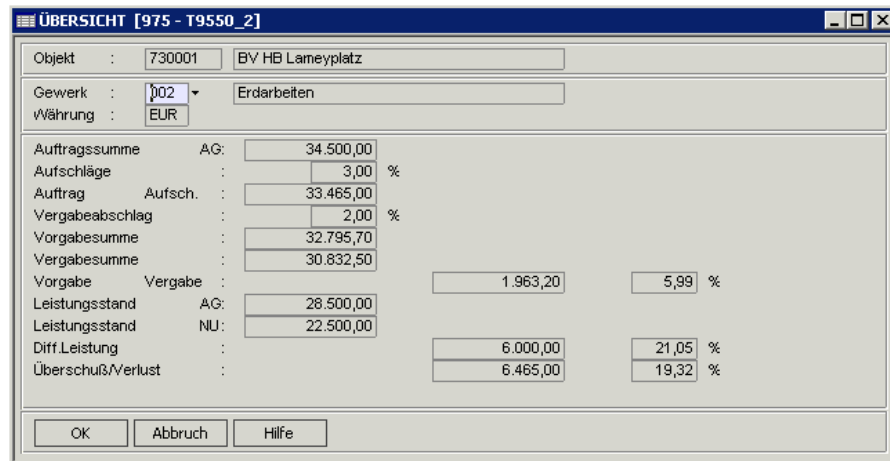
Hier erfolgt die Vergabe einzelner Gewerke an die Bieter. Das System ermöglicht es, die Vergabepreise wahlweise in die Kalkulation oder in das Leistungsverzeichnis zu übergeben. Die Abrechnung der Nachunternehmers kann nun zu Prüfungs- und Controllingzwecken erfasst bzw. importiert werden. So sind Sie jederzeit über den aktuellen Objektstand aussagefähig.

NU-Betreuung

NU-Controlling

Die Überwachung der Vergabebudgets können Sie dem Modul „Nachunternehmercontrolling“ anvertrauen.

Pro Gewerk werden die Informationen „Verkaufspreis“, geplante Vergabesumme, tatsächliche Vergabesumme, Vergabegewinn, eigener Leistungsstand und Leistungsstand des Nachunternehmers, sowie Vergabe- und Abrechnungsdifferenz verwaltet.



ÜBERSICHT [975 - T9550_2]

Objekt : 730001 BV HB Lameyplatz

Gewerk : 002 Erdarbeiten

Währung : EUR

Auftragssumme	AG:	34.500,00		
Aufschläge		3,00	%	
Auftrag	Aufsch.	33.465,00		
Vergabeabschlag		2,00	%	
Vorgabesumme		32.795,70		
Vergabesumme		30.832,50		
Vorgabe	Vergabe		1.963,20	5,99 %
Leistungsstand	AG:	28.500,00		
Leistungsstand	NU:	22.500,00		
Diff. Leistung			6.000,00	21,05 %
Überschuß/Verlust			6.465,00	19,32 %

OK Abbruch Hilfe

Einkaufssteuerung

Das Bau für Windows Einkaufssteuerungs- und Informationssystem (ESS) bietet Ihnen eine Fülle von Informationen über Lieferanten/Nachunternehmer, die weit über die im Adressenstamm hinterlegten Adressinformationen hinausgehen. Mit Hilfe von selbst definierbaren Bewertungskriterien haben Sie beispielsweise die Möglichkeit, unternehmensspezifische QM-Kriterien auf jeden Lieferanten oder Nachunternehmer abzubilden und in Ihre Kauf- und Vergabeentscheidungen einfließen zu lassen.