

Baustellencontrolling

Baustellencontrolling

Nemetschek Bausoftware GmbH passt die Inhalte ihrer Publikationen aktuellen Änderungen an. Dieses Dokument entspricht dem in der Fußzeile genannten Informationsstand des Bearbeiters. Die Herausgeberin lehnt jegliche Haftung für eventuelle Fehler oder Unterlassungen in dieser Veröffentlichung ab. Vervielfältigungen bedürfen einer schriftlichen Zustimmung.

Bau für Windows

Baustellencontrolling

1. Baustellencontrolling

Das Baustellencontrolling liefert dem Bauleiter, Polier oder Baukaufmann alle Informationen, die zur ökonomischen Zielerreichung der jeweiligen Baustelle erforderlich sind. Das geschieht, indem Bau für Windows die Sollvorgaben wie Zeiten, Stunden oder Kosten für die Bauausführung laufend überwacht. Es stellt diesen Soll-Werten die entsprechenden Ist-Werte gegenüber. Das Bau für Windows Baustellencontrolling kann auch eingesetzt werden ohne die kaufmännischen Module zu nutzen. Innerhalb der integrierten Gesamtlösung wird das Baustellencontrolling durch das Unternehmenscontrolling in der Betriebsbuchhaltung erweitert.

Leistungsmengen / Leistungsmeldung

Das Controlling soll sich jeweils auf den aktuellen Leistungsstand der Baumaßnahme beziehen. Denn der Nutzen einer Nachkalkulation ist sicher weitaus geringer zu bewerten als der einer bauzeitbegleitenden Kostenverfolgung. Dazu ist es erforderlich, den jeweiligen Leistungsstand der Baustelle zu berichten, was jedoch ohne großen Aufwand zu meistern ist, denn schließlich können dazu die Werte aus dem Aufmaß oder aus der Bauabrechnung heran gezogen werden.

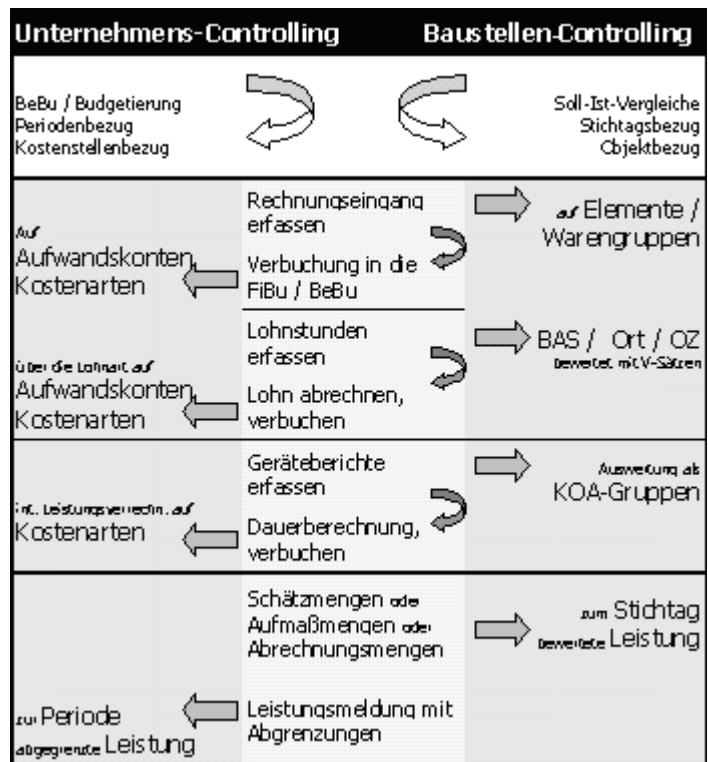
Personalzeiterfassung

Um die verbrauchten Stunden und Lohnkosten den kalkulierten Werten zum jeweiligen Stichtag gegenüber stellen zu können, werden die Lohnstunden in diesem Arbeitsgebiet erfasst. Doppelerfassung wird vermieden, da die berichteten Werte an unser Bau Lohnprogramm, aber auch an verschiedene externe Lohnabrechnungsprogramme übergeben werden können.

Lieferschein- und Rechnungseingang-Erfassung

Auch die tatsächlich aufgewendeten Kosten für Materialien, Subunternehmer, Gerätemieten, etc. sollen mit den Kalkulationswerten - zum jeweiligen Leistungsstand der Baustelle passend - verglichen werden. Dazu werden die Lieferscheine und/oder Eingangsrechnungen erfasst.

Auch hier bietet die integrierte Softwarelösung Bau für Windows den Vorteil, dass ein Beleg nur einmal in die Hand genommen werden muss, denn die hier erfassten Rechnungen fließen „auf Knopfdruck“ in die Bau für Windows Finanzbuchhaltung. Wird dieses Modul im Zusammenspiel mit dem Bau für Windows Einkauf genutzt, so reduziert sich der Erfassungsaufwand an dieser Stelle ganz deutlich, da man dann auf die „offenen Bestellungen“ zurück greifen kann.



Bau für Windows

Baustellencontrolling

Auswertungen

Typische Auswertungen des Controllings sind beispielsweise der stichtagsbezogene Soll-Ist-Vergleich auf der Ebene der Kostenarten, der Stunden, der Materialien nach Warengruppen, oder der Deckungsbeitragsvergleich, der Mittellohnvergleich - um nur die wichtigsten zu nennen.

KOSTEN SOLL-IST NACH WARENGRUPPEN [485 - T3680]

1-Mengen Soll/Ist 2-Stichtag

Objekt : 730001 BV HB Lameyplatz

Stichtag : 14.08.2007

WGR-Nr	Bezeichnung	Kalkulation	Soll	KostenIst	Liefers.	Rechnung	Abw. %
Rest		27.949,32	22.007,47	0,00	0,00	0,00	
ABW	Abwasser allgemein	629,24	629,24	1.737,60	868,80	868,80	276,143
ABWP	Abwasser PVC	2.792,20	4.630,74	5.502,58	2.751,29	2.751,29	118,827
B	Beton / Mörtel / Putz	57.327,23	38.010,38	58.561,88	21.481,02	37.080,85	154,068
D	Drainage-Material	493,52	347,20	477,40	0,00	477,40	137,500
E	Schüttgüter	3.951,95	4.032,31	7.178,00	2.739,00	4.439,00	178,012
HI	Hilfsstoffe	0,00	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00	
I	Abdichtungsmaterial	408,50	234,96	420,00	210,00	210,00	178,754
M	Steine	42.534,80	36.137,51	63.174,70	31.587,35	31.587,35	174,818
SCH	Schalung / Gerüste	7.949,44	4.827,58	6.628,47	1.799,96	4.828,52	137,304
SO	Sonstige Materialien / SUB-Lei	892,85	691,44	750,00	0,00	750,00	108,469
ST	Baustahl	76.719,40	10.481.890,34	86.842,80	12.117,60	74.725,20	0,829
W	Dämmstoffe	8.018,00	4.611,70	9.621,60	4.810,80	4.810,80	208,635

KOSTENARTEN DB SOLL-IST VERGLEICH [481 - T3670_K]

Objekt : 730001 BV HB Lameyplatz

Zeitraum von : 12.11.2007 bis Stichtag : 12.11.2007

Ko...	Kostenart	EkdT/Soll	DB/Soll	EkdT/Ist	DB/Ist	Gesamt	DB/Abw ...
1	Löhne	172.610,59		0,00	172.610,59	172.610,59	
2	Stoffe	80.749,21		0,00	80.749,21	80.749,21	
21	Beton	82.227,43		0,00	82.227,43	82.227,43	
3	Schal/Rüst	4.461,15		0,00	4.461,15	4.461,15	
4	Gerät	22.507,19		0,00	22.507,19	22.507,19	
41	Gerät A+V	0,00		0,00			
42	Gerät Rep	0,00		0,00			
Su		382.932,83			382.932,83	382.932,83	

OK Abbruch Hilfe

STUNDEN SOLL-IST NACH BAS [484 - T3635]

1-Stunden nach Ort 2-Stichtag

Objekt : 730001 BV HB Lameyplatz

Zeitraum von : bis Stichtag : 14.08.2007

BAS-Nr	Bezeichnung	Klk-Std	Soll-Std	Ist-Std	Abw.
Rest		133,200	108,500	119,500	110,138
A	Abwasserkanalarbeiten	237,250	303,870	244,000	80,297
B	Betonieren	2.993,570	311.869,672	2.431,000	0,779
I	Dämmarbeiten	23,750	13,660	14,000	102,489
LG	Gerätebedienung	7,200	5,000	4,000	80,000
M	Mauern	1.826,050	1.609,273	1.579,500	98,150
S	Schalen	2.606,190	1.589,503	1.546,500	97,295
Summen		7.827,21	315.499,48	5.938,50	1,882

OK Abbruch Hilfe