

Nemetschek Bausoftware -  
EDV-Lösungen aus einer Hand

**BAU *financials***  
Die integrierte Softwarelösung für das gesamte Bauwesen

# Nemetschek Bausoftware

## EDV-Lösungen aus einer Hand

Die Rentabilität einer Unternehmung im Bauwesen ist heute immer stärker abhängig von einem optimalen Management und effizienter Informationstechnologie.

Dem tragen wir mit unserem Gesamtkonzept Rechnung: Entwickeln, Beraten, Installieren, Schulen, Betreuen – alles aus einer Hand - auf dem neuesten Stand der Technologie. Die Entwicklung innovativer Bausoftware ist die Basis unseres Unternehmens. Dabei greifen wir auf die Unterstützung kompetenter Bauexperten zurück. Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, unsere Software aber nicht „nur zu verkaufen“, sondern ganzheitliche, auf die Bedürfnisse unserer Kunden abgestimmte Lösungen zu erarbeiten. Das beginnt oft mit einer Analyse der individuellen Wünsche und Erfordernisse und setzt sich meist während der gesamten Einführung fort.



*Von Bauunternehmen wird stets Flexibilität gefordert. Ob es sich hierbei um kleine enge Tiefbaustellen ...*

**„Wer für die Welt von morgen baut, muss flexibler sein denn je.“**

Für nichts gilt dies mehr als für Software. Unsere oberste Zielsetzung ist es daher, Systeme zu entwickeln, die nicht nur das Absehbare berücksichtigen, sondern auch völlig Neues in konkreten Nutzen für den Anwender umsetzen.

Gehen Sie mit uns in die Zukunft!

Gemeinsam können wir Großes bewegen!



*... oder um termingebundene Arbeiten im Gleisbau - rund um die Uhr - handelt.*

## Leistungsspektrum der Produktfamilie **BAU *financials***

Mit BAU *financials* lassen sich alle Ihre baukaufmännischen und bautechnischen Aufgaben schnell, effizient, transparent und sicher abwickeln. Die Produktfamilie bietet hierfür Highlights heutiger Spitzentechnologie: Sie „navigieren“ im System, ohne sich langwierig durch traditionelle Hierarchien klicken zu müssen. Die grafische Oberfläche orientiert sich am Design des Microsoft Office-Paketes. Dokumente, Bilder und Videos können eingebunden werden. Selbst die GPS-gestützte Geräteverwaltung mit automatischer Buchung der Bewegungsdaten auf dem jeweiligen Baustellenkonto ist bei uns kei-

ne Zukunftsoption, sondern bereits gelebte Realität.

Ergonomie steht bei uns ganz hoch im Kurs. Durch klare Strukturen, optisch sauber gegliederte, nicht überfrachtete Tabellen und Masken findet sich auch der Neueinsteiger in BAU *financials* schnell zurecht. Zudem lässt sich die Bedieneroberfläche leicht den individuellen Anforderungen (Einkäufer, Buchhalter, Kalkulator, Baueiter, etc.) anpassen. Ganz einfach lässt sich definieren, welcher Mitarbeiter welche Aufgaben bearbeiten soll.

Und genau die dafür notwendigen Anwendungen sieht er dann auf seinem Bildschirm. BAU *financials* gewährleistet eine extrem hohe Verarbeitungsgeschwindigkeit und erfüllt gleichzeitig höchste Ansprüche an effizientes Arbeiten. Mit BAU

*financials* lassen sich problemlos dezentrale Strukturen abbilden, wie sie in der Baubranche nun einmal an der Tagesordnung sind. Das ist nicht nur dann interessant, wenn komplexe Unternehmens-, Holdings- und Konzernstrukturen abzubilden sind, sondern auch dann, wenn beispielsweise der Zugriff auf die Unternehmensdaten von der Baustelle oder vom Homeoffice aus ermöglicht werden soll.

Die Programme können außer in der deutsch-, französisch- und italienischsprachigen Version auch in weiteren Sprachversionen geliefert werden.

Einfache Bedien- und Erlernbarkeit, Schnelligkeit, nahezu unbegrenzte Anpassungsmöglichkeiten an Ihre speziellen Bedürfnisse sowie kurze Einführungszeiten stehen für uns immer im Vordergrund.



# Das Modulkonzept

## Die Produktfamilie BAU *financials*

Ob im technischen oder im kaufmännischen Bereich – gefragt sind modulare Anwendungen, die hohe Flexibilität bei der Abbildung der Geschäftsprozesse bieten. So ist sichergestellt, dass Sie kein überdimensioniertes Paket erwerben, sondern exakt die Funktionalität, die Sie wirklich nutzen wollen. Mit BAU *financials* können Daten überall im Betrieb erfasst werden, wo sie entstehen. Das unterstützt auch die Zielsetzung, Belege „möglichst nur einmal in die Hand zu nehmen“. Doppelerfassungen werden vermieden. Informationen aus den unterschiedlichen Unternehmensbereichen stehen innerhalb von Sekunden per Knopfdruck zur Verfügung.

Die Produktfamilie BAU *financials* umfasst verschiedene Bausteine, die je nach den Tätigkeiten und Organisationsstrukturen Ihres Unternehmens miteinander kombiniert oder einzeln eingesetzt werden können. Aus der praxisbewährten Palette von Programm-Paketen und Zusatzmodulen stellen wir Ihnen ganz flexibel eine ‚maßgeschneiderte‘ Gesamtlösung zusammen.

Natürlich kann jeder Baustein der vorhandenen Lösung auch nachträglich hinzugefügt werden. Das erleichtert ganz wesentlich eine schrittweise Einführung und Erweiterung - je nach den im Unternehmen wachsenden Anforderungen - bis das integrierte System komplett ist.

Die umfassenden Funktionalitäten der einzelnen Produkte, Module und Zusatzmodule beschreiben wir detailliert in unseren Datenblättern. Neben der Grafik bieten die nachfolgenden Kurzbeschreibungen eine erste Übersicht:

**BAU *financials* BK** basiert auf dem branchenneutralen ERP-System Microsoft Dynamics NAV®. Es deckt das baubetriebliche Rechnungswesen mit seinen zahlreichen Facetten umfassend ab und bietet maximale Flexibilität bei der Abbildung Ihrer Geschäftsprozesse.

**BAU *financials* BT** repräsentiert den bautechnischen Teil der Branchenlösung. Der Bereich „Angebot, Kalkulation, Aufmaß und Abrechnung“ lässt sich durch die Zusatzmodule AVA und Controlling erweitern. Auch hier wird minimaler Bedienungsaufwand trotz umfassender Funktionalität sichergestellt.

**BAU *financials* TRAB** ist die Fakturierungs- und Vertriebs-Software für die Bereiche Transportbeton und Asphaltmischwerke. **BAU *financials* KiFa** beruht auf derselben Basis wie TRAB *financials* und wurde an die speziellen Bedürfnisse des Bereichs "Schüttgüter" angepasst. Damit eignet es sich besonders für Sand- und Kieswerke, Steinbrüche, Recyclingunternehmen und Deponien. Ihre vorhandenen Turmsteuerungen, Waagen u.a.m. lassen sich natürlich in beide Programme integrieren.

Mit **iPunkt**, **BAU *financials* MIS** und mit **BAU *financials* Intranet Portal** decken Sie die Bereiche CRM, Projektinforma-



tionssystem, Managementinformationssystem und Informationsverteilung perfekt ab.

## Finanzbuchhaltung

Ganz speziell auf die Baubelange zugeschnitten ist dieses Modul der Branchenlösung. Das wird nicht nur an der komfortablen Handhabung der Anzahlungsbuchhaltung deutlich, sondern an zahlreichen weiteren bauspezifischen Funktionalitäten wie z.B. der ARGE Buchhaltung. Beim integrierten Einsatz in der BAU *financials* Gesamtlösung kann das Programm seine Trümpfe voll ausspielen: So bewirkt das optimale Zusammenspiel mit der Rechnungseingangsprüfung, der Nachunternehmervertragsverwaltung, der Lohnbuchhaltung, der Anlagenbuchhaltung, etc., dass aufwändige und fehleranfällige Doppelerfassungen, Nachbearbeitungen oder Übergabeläufe der Vergangenheit angehören. Ebenso ist sichergestellt, dass Kostenstellenbuchungen jederzeit ohne einen weiteren Bearbeitungsschritt automatisch der Baubetriebsabrechnung zur Verfügung stehen.

Die BAU *financials* Finanzbuchhaltung bietet neben den „Pflicht“-Auswertungen, wie Bilanz, Erfolgsrechnung, Journal, Kontenblätter und Mehrwertsteuerabrechnung eine Reihe weiterer Berichte. Dazu zählen beispielsweise Saldenbestätigungen, Auswertung der OPs nach frei definierten OP-Profilen, Liquiditätsstatus, Zahlungsverhaltensanalyse der Debitoren, u.v.a.m.

Mit BAU *financials* lässt sich eine vollständig papierlose Finanzbuchhaltung realisieren. Selbst die Vorarbeiten zum Jahresabschluss, wie der Kontenblattdruck, können papierlos erfolgen. In dem Falle wird mit der Anbindung der Archivierungslösung DocuWare® an BAU *financials* der Aufbewahrungspflicht Rechnung getragen.

## Kaufmännische Module

### Baubetriebsabrechnung (BBA)

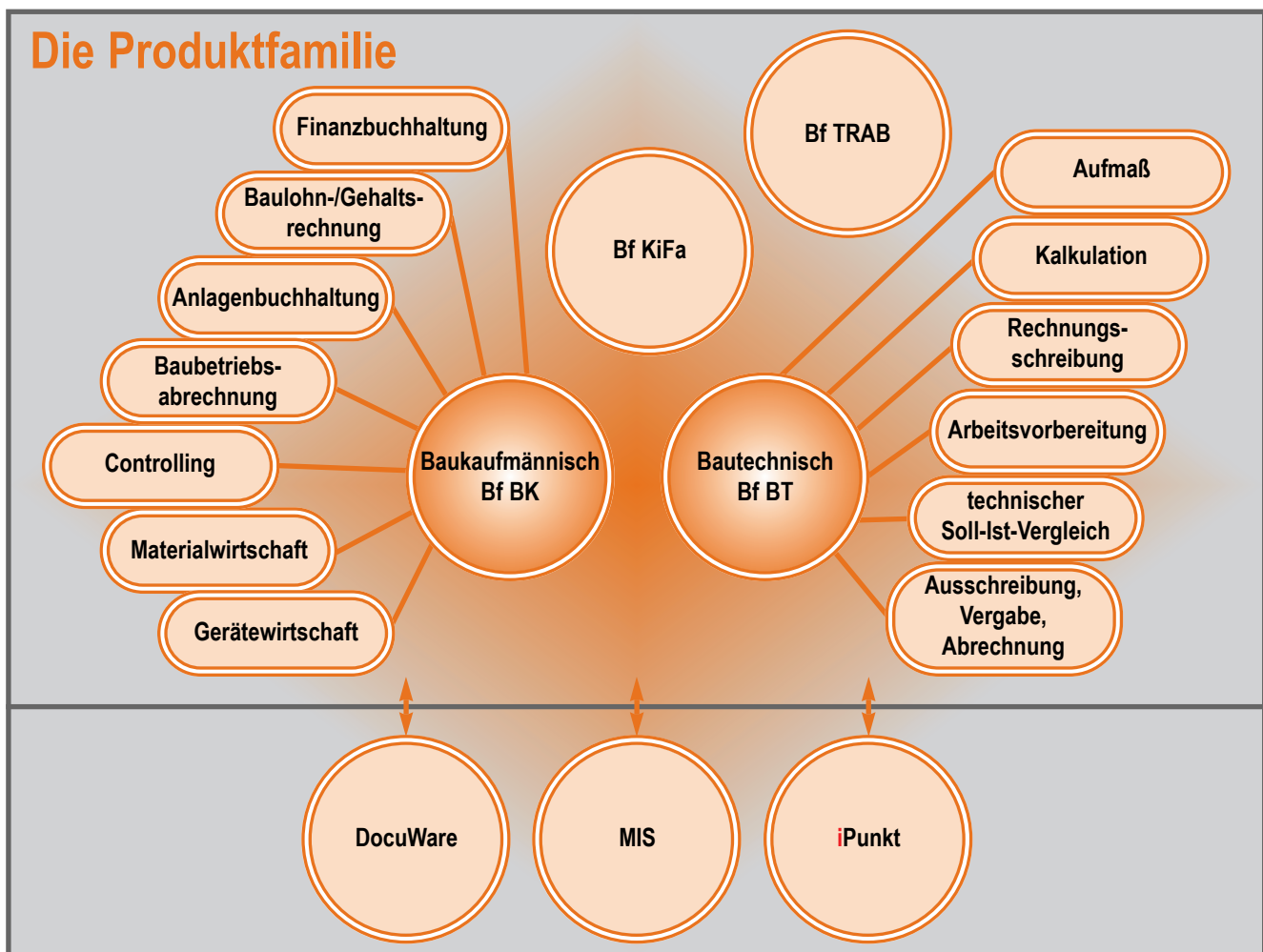
Die BAU *financials* BBA ist für die speziellen Belange des Baugewerbes konzipiert. Alle in der Finanzbuchhaltung mit Kostenstelle gebuchten Buchungssätze stehen sofort und automatisch dem Abrechnungskreis Baubetriebsabrechnung zur Verfügung. Um interne Leistungsverrechnung, Gerätebuchungen, Materialverrechnungen und Abgrenzungsbuchungen ergänzt, kann der Buchungsstoff mit individuell definierten Rechenregeln aufbereitet werden. Hierzu sind alle gängigen

Umlage- und Schlüsselungsverfahren anwendbar. Ganz gleich, ob eine mehrstufige Deckungsbeitragsrechnung, eine Vollkostenrechnung oder andere Kostenrechnungsmodelle etabliert werden sollen, liefert BAU *financials* das dafür erforderliche flexible Werkzeug. Zur Gestaltung von Reports können vom Anwender entsprechende Formblätter selbst eingerichtet werden: „Chefliste“, Bautenstandsbericht, Unternehmens-BAB, Bauleiterauswertung, Baustellenabrechnung, etc. Zweifelsfrei ergeben sich aus der Integration der BBA mit der Kalkulation bedeutende Vorteile: die Sollwerte aus der Kal-

kulation - aus der Rechnungsmenge gerechnet und der BBA als Planwert zeitgerecht zur Verfügung gestellt – führen zum „kaufmännischen Soll-Ist-Vergleich“. Interessant dabei, dass mehrere Planversionen (z.B. die Auftrags- oder alternativ die Arbeitskalkulation) herangezogen werden können.

### Baulohn

BAU *financials* Baulohn/Gehalt sorgt nicht nur für eine korrekte, sichere, flexible, einfache und schnelle Entgeltabrechnung. Neben den rein abrechnungstechnischen



Funktionalitäten unterstützt er auch alle Anforderungen an ein zeitgemäßes Personal-Verwaltungs-System. Mit BAU *financials* BK Baulohn lassen sich komplexe Betriebsstrukturen einfach abbilden. Aber auch die einfach strukturierte Unternehmung kann sich die spezifischen Vorteile dieser Lösung zu Nutzen machen. Die Einhaltung der gesetzlichen und tariflichen Regeln, der sozialversicherungsrechtlichen sowie der betrieblichen Regelungen fällt mit BAU *financials* ganz leicht: so schützen z.B. vielseitige Dialogprüfungen vor vermeidbaren Fehlern.

Verschiedene Möglichkeiten für die dezentrale Berichtsdatenerfassung werden der Anforderung gerecht, „die Stunden auch auf der Baustelle“ zu erfassen. Alle notwendigen Stammdaten (z.B. Lohnarten, Krankenkassen,...) stehen mandantenübergreifend zur Verfügung, so dass keine Mehrfachanlage und -pflege dieser Daten notwendig ist.

Unser Baulohn ist ein in der betrieblichen Praxis bestens bewährtes System. Es ist erfolgreich bei zahlreichen Anwendern im Baugewerbe im Einsatz. Die Lösung kann aber auch in anderen Branchen eingesetzt werden, da neben Bau-Tarifen zahlreiche weitere Tarife abgerechnet werden können – selbst spezielle „Haustarife“.

## Gerätebuchhaltung / Geräteverwaltung

Die verursachungsgerechte Verrechnung von Gerätekosten auf Baustellen erledigt dieser Baustein der Gesamtlösung. Dazu stehen sowohl für Leistungsgeräte als auch für Vorhalte- und Mengengeräte geeignete Varianten bereit. Die Verrechnung kann zu unterschiedlichen Verrechnungssätzen erfolgen, auf Monatsbasis nach Arbeits- oder Kalendertagen, nach Stunden, usw. BAU *financials* beherrscht ebenso die Verrechnung von Transport-

und Ladekosten, Freimeldung und Stillstandszeiten. Werden Standorte als ARGE gekennzeichnet und die ARGE-Vertragsdaten hinterlegt, dann berücksichtigt die Verrechnung diese Randbedingungen. Wenn es Ihre Firmenstruktur erfordert, ist die BAU *financials* Gerätebuchhaltung in der Lage, Gerätekosten auch firmenübergreifend zu verrechnen. Im Gerätestamm der Geräteverwaltung können technische Hinweise, kaufmännische Informationen und Überwachungsinformationen, wie z.B. Wartungstermine verwaltet werden.

## Einkauf

Das BAU *financials* Modul Einkauf ist die logische Ergänzung zur kaufmännisch-technischen Gesamtlösung. Einkauf und Kalkulation arbeiten dann bei der Preis-anfrage Hand in Hand. Bestellungen werden bei der Erfassung von Lieferscheinen zur Mengen- und Preisprüfung herangezogen. Aber nicht nur Kalkulation und Einkauf sind integriert, sondern auch Einkauf, Finanzbuchhaltung und Baubetriebsabrechnung. Dem Bauleiter kann stets maximale Kostentransparenz geboten werden. Denn nicht erst eine geprüfte und gebuchte Eingangsrechnung erscheint als Kosten auf der Baustellenauswertung, sondern bereits eine Bestellung kann - wenn gewünscht - als vorläufiger Kostenansatz auf der Baustelle sichtbar werden. Man weiß also jederzeit, welche Kosten in naher Zukunft auf eine Baustelle zukommen werden. Genauso wird der erfasste, vorläufig bewertete Lieferschein sowie die erfasste, noch ungebuchte Eingangsrechnung bereits kostenseitig auf der Baustelle berücksichtigt.

## BAU *financials* MIS

Dieses Management-, Planungs-, Informations- und Frühwarnsystem ist die ideale Ergänzung zur kaufmännischen

Produktpalette von BAU *financials*. Mit ihm erstellen Sie eine rollierende Mehrjahresplanung (bis 10 Jahre) auf mehreren frei definierbaren Ebenen. Zudem führen Sie damit verschiedene betriebswirtschaftliche Analysen in grafischer oder tabellarischer Form durch wie z.B.: Abweichungsanalyse, Ergebnisvorschau, Break-Even-Analyse, ABC-Analyse, Kennzahlenanalyse, Simulationen, Deckungsbeitragsanalyse und vieles andere mehr.

## Intranet Portal

In jedem Unternehmen fallen tagtäglich Unmengen von Daten an. Sie kommen von außen ebenso wie von innen und werden in vielfältiger Form an unterschiedlichsten Stellen gespeichert. Doch wer kann dann schon garantieren, dass jedem Berechtigten immer alle erforderlichen Daten zur rechten Zeit problemlos zur Verfügung stehen?

Das BAU *financials* Intranet Portal erfüllt den schon lange gehegten Wunsch nach einem allumfassenden firmenweiten Informationssystem. Unter einer einheitlichen Webbrowser-Oberfläche lassen sich nicht nur beliebige Daten aus BAU *financials*, sondern auch zusätzliche Daten aus nahezu allen anderen Quellen mit darstellen. Sie alle dienen dann als gemeinsame Wissens-, Entscheidungs- und Arbeitsbasis. Mit dem Intranet Portal erzielen Sie einen deutlich besseren Informationsfluss im gesamten Unternehmen.

Neben der Angebots-, Auftrags- und Arbeitskalkulation deckt BAU *financials* BT die Bereiche Aufmaß, Rechnungsschreibung, Arbeitsvorbereitung und den technischen Soll-Ist-Vergleich ab. Es reicht also von der Auftragsbeschaffung bis zur systematischen Planung, Steuerung und Kontrolle der Abwicklung von Bauvorhaben – oder von der Angebotsbearbeitung bis zur Schlussrechnung. BAU *financials*

## Bautechnikmodule

BT lässt sich auch als eigenständiges Modul einsetzen. So arbeiten beispielsweise Bauleiter gerne mit dem Notebook auf der Baustelle damit.

### Kalkulation

Den Kalkulatoren stehen verschiedene Kalkulationstechniken bzw. Genauigkeitsgrade zur Verfügung: Das System ist in jeder der Varianten präzise und sehr schnell in der Bearbeitung. Trotz einer sehr exakten Kostenermittlung bleibt die Preisgestaltung vollkommen flexibel. Die Angebotskalkulation mit BAU *financials* ist besonders effektiv, wenn dafür Stammdaten verwendet werden. Diese liefern zugleich die Struktur und den Differenzierungsgrad für die spätere Arbeitskalkulation. Der Übergang von der Angebots- zur Auftrags- und zur Arbeitskalkulation gestaltet sich sehr einfach. Der Aufwand wird auf ein Minimum gesenkt, denn einmal in der Angebotsphase erfasste Daten können ohne Mehraufwand in allen späteren Bearbeitungsstadien weiter verwendet werden. Die Arbeitskalkulation schafft die Voraussetzungen für die Arbeitsvorbereitung, für die zeitnahe Abrechnung und für das mitlaufende Baustellencontrolling.

### Arbeitsvorbereitung

Die Ansätze der Kalkulation können in der AV mit unterschiedlichen Mengen „bewertet“ werden. Dazu stehen in BAU *financials* die LV-Menge und Rechnungsmenge und vier vom Anwender frei definierbare „Mengentypen“ zur Verfügung, so z.B. „Schätzmengen“, „BAS Mengen“ oder „voraussichtliche Abrechnungsmengen“. Mengenbedarfslisten können also aus den verschiedensten Mengenbasen abgeleitet werden. Die Auswertungsmöglichkeiten sind schier unbegrenzt: Geräte-, Stücklisten-, Elementeauszug, Kostenlisten nach Projekt, Ebenen oder Gruppen, projektübergreifende Auswertungen nach

Mitarbeitern, Auftragssummen – um nur die wichtigsten zu nennen. Auf Wunsch können auch Balkendiagramme erzeugt werden oder die Daten an PowerProject oder MS Project abgestellt werden.



### Technischer Soll-Ist-Vergleich

Die Auswertungen des Soll-/Ist-Vergleichs erfolgen auf Basis der Kostenarten oder des BAS und ergänzen damit die Controllingwerkzeuge des kaufmännischen Bereichs. Genauso wie in der Arbeitsvorbereitung können auch im Soll-Ist-Vergleich die Sollwerte aus den verschiedenen „Mengentypen“ berechnet werden. Die Auswertungen umfassen den Stunden und Mengen-Soll/Ist, Auswertungen nach Hauptkostenart, Kostenart oder BAS, die Betrachtung des Deckungsbeitrages. Die Differenzierung nach den Projektstadien ist dabei ebenfalls berücksichtigt.

### Aufmaß und Abrechnung

Mit BAU *financials* BT wählen Sie zwischen den Aufmaßverfahren Freie Schreib-

weise (Länge, Breite, Höhe), Freie Schreibweise mit „Langformel“, Gauß-Elling und REB 23.003. Um die optimale Prüfbarkeit und Nachvollziehbarkeit zu gewährleisten, kann das Aufmaß individuell strukturiert werden. So können Sie ihre Aufmäße wahlweise nach Bauteilen, Gewerken, Räumen, Zeichnungen, Kolonnen oder ARGE-Partnern gliedern. Wird vom Bauherren eine Abrechnung nach verschiedenen Kostenträgern gefordert, so können Sie das Aufmaß auch nach diesem Kriterium aufbauen. Die Rechnungserstellung erfolgt wahlweise als Abschlags-, Teilschluss-, Schluss-, Pauschal- oder Elementrechnung (Regierechnung). Auch Gutschriften können erteilt werden. Auf der Rechnung lassen sich frei definierbare Ab- und Bezüge ausweisen. Lohn- und Materialleitung, Eingabe eines Zahlungsziels, Ausweisung eingegangener Zahlungen sowie die automatische Skontoermittlung stehen darüber hinaus zur Verfügung. Das fortlaufende Rechnungskonto umfasst alle wichtigen Rechnungs- und Zahlungs-Daten und bietet optimale Übersicht über den aktuellen Abrechnungsstand des Projektes. Rechnungen können in der Hauswährung oder wahlweise in einer weiteren Fremdwährung gestellt werden.

### Zusatzmodule

Die Funktionalität der bautechnischen Basis kann je nach Ihrem konkreten Bedarf mit weiteren Modulen abgerundet werden.

- AVA - Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung mit Nachunternehmern
- Allgemeine Bauabrechnung nach REB 23.004
- Baustellen Controlling
- Arbeitspakete
- Übernahme von Daten aus dem StLB
- Übernahme von Daten aus der Baugeräteliste

## Kontakt

Zentrale  
Nemetschek Bausoftware GmbH  
Im Finigen 3  
28832 Achim  
Bundesrepublik Deutschland  
Tel.: +49 4202 989-0  
Fax: +49 4202 989-111

Hauptniederlassung  
Nemetschek Bausoftware GmbH  
Am Sandfeld 17a  
76149 Karlsruhe  
Bundesrepublik Deutschland  
Tel.: +49 721 97055-0  
Fax: +49 721 97055-123

Niederlassung Dortmund  
Nemetschek Bausoftware GmbH  
Emil-Figge-Straße 76  
44227 Dortmund  
Bundesrepublik Deutschland  
Tel.: +49 231 9742-170  
Fax: +49 231 9742-174

[info@bausoftware.de](mailto:info@bausoftware.de)  
[www.bausoftware.de](http://www.bausoftware.de)

