

Bau financials BT

13. Modul BAUCon – Baustellen Controlling

Die Funktionalität dieses Zusatzbausteins erlaubt Ihnen ein erweitertes Baustellen Controlling mit Prognosen und Hochrechnungen.

Mit dem Modul BAUCon (BaustellenControlling) lassen sich Steuerungsmaßnahmen für eine Baustelle testen. Deren zeitnahes und konsequentes Umsetzen hilft, Baustellen mit negativer Bilanz zu minimieren.

Die Highlights

- ▶ Eigenständige Bezuschlagung
- ▶ Freie Eingaben von Leistungsständen als Mengen oder Prozentangaben
- ▶ Übernahme der Massen aus Aufmaßen oder Arbeitspaketen
- ▶ Erstellen von Prognosen unter Einbeziehung der kaufmännischen Ist-Zahlen
- ▶ Ausgabe von Stunden- und Kosten- Soll-/Ist- Vergleichen
- ▶ Statusberichte des Projektes mit Auftragständen, Leistungsständen, Abrechnung mit dem Bauherrn und den Subunternehmern
- ▶ Möglichkeiten der Einflussnahme durch zusätzliche Eingaben von Risiken, Sicherheiten und Abgrenzungen

BAUCon wird dem Bauleiter als geeignetes Werkzeug an die Hand gegeben.

Er greift darin auf die berechneten Werte der Auftrags- und seiner mitlaufenden Arbeitskalkulation zurück.

In Verbindung mit den abgegrenzten Werten der kaufmännischen Kostenrechnung werden Ist-Stände der Baustelle berechnet und Prognosen auf das Bauende erstellt. Prognosen, die eine Entwicklung aus dem derzeitigen Ablauf der Baustelle zum Ende des Projektes voraus berechnen. Daraus lässt sich die zu erwartende Wirtschaftlichkeit des jeweiligen Projektes ableiten und somit ein Unter- oder Überschreiten der Gewinnlinie abschätzen.

Wichtige Voraussetzungen für die exakte Berechnung sind dabei ein zeitnahes Berichtswesen mit Aufmaßberechnung oder Leistungsschätzung, echte oder vorläufige Bewertung von z.B. Lohn und Material in der Kostenrechnung und eine mitlaufende Arbeitskalkulation. Damit werden dem Bauleiter als Manager seiner Baustelle alle Daten zu Verfügung gestellt, um rechtzeitig steuernd auf seine Baustelle Einfluss zu nehmen. Das kann er, indem er technische Abläufe prüft und verändert oder mit Leistungsansätzen und Fremdvergaben jongliert, um sich dem maximal möglichen Erfolg seiner Baustelle anzunähern.

Mittel zum Zweck - nach Auflösung aller bis zum Auftrag angefallenen Spekulationen - sind entsprechende Mengenspekulationen des Bauleiters sowohl im Leistungsverzeichnis, als auch Korrekturen in den Ansätzen und Leistungen sowie die Übernahme der „echten“ Kosten aus Einkauf und Subunternehmervergaben in der Arbeitskalkulation.

Hierbei erarbeitet der Bauleiter den Ist-Stand der Arbeitskalkulation und versucht aufgrund aller bekannten Umstände und den Rückmeldungen von Kalkulation, Einkauf, AV, Bauleitung Polieren und Bauhof die voraussichtliche Entwicklung möglichst genau zu treffen und zeitnah an die neuesten Erkenntnisse anzupassen.

Dies ermöglicht eine exakte Prognose zum Bauende, wenn dann noch Kosten- und Leistungsabgrenzungen dazu kommen.

Bau financials BT

Prognose 24.08.2004/

Allgemein | Ergebnisprognose | Abweichungen | NU-Risiken | Projekt Risiken

Bezeichnung	Wert	Anteil	Grundlage
Ist-Wert	29.958,58 €	22,1 %	Istwerte aus der BBA
Ist-Gemeinkosten	37.672,85 €	27,8 %	Istwerte aus der BBA
Ist-DB	10.674,99 €	7,9 %	BT-EP * Leistungsmenge - Istwerte
Aktuelle Herstellkosten	32.972,98 €	24,3 %	BT-EKT * Leistungsmenge
Aktuelle Selbstkosten	37.094,60 €	27,4 %	BauCon * Leistungsmenge
Aktueller DBII	3.538,98 €	2,6 %	Differenz der beide vorgänger Zeilen
Aktueller DB	7.660,60 €	5,7 %	Auftragswert - Herstellkosten
Aktueller Auftragswert	40.633,57 €	30,0 %	BT * Leistungsmenge
Erlöse aus Tagelohn	0,00 €	0,0 %	DBII aus Tagelohnpositionen (GAEB=SNN/SNL)
Erlöse aus Rechnungen an Dritte	0,00 €	0,0 %	DBII aus BT Aufmassen zu Kostenträgerrechnun...
Herstellkosten aktuelle Kalk.	109.910,00 €	81,1 %	BT-EKT * <Mengenfeld>
Selbstkosten aktuelle Kalk.	123.648,75 €	91,3 %	BauCon * <Mengenfeld>
Auftragswert aktuelle Kalk.	135.445,34 €	100,0 %	BT-EP * <Mengenfeld>
Deckungsbeitrag der aktuellen Arbeitska...	25.535,34 €	18,9 %	BT-EP * <Mengenfeld>
Abweichungen aus dem Kosten Soll/ Ist ...	3.014,40 €	2,2 %	(3 - Ist-Wert) - (3 - Akt-Herstellkosten)
dazu bleibende Abweichungen	3.000,00 €	2,2 %	BauCon
Neubewertung der Kosten in der Restleis...	7.033,60 €	5,2 %	(3 - AktAuftragswert) * (5 / AktAuftragswert)
Zwischensumme	38.583,33 €	28,5 %	
Davon Erlöse aus Tagelohn und Leistun...	0,00 €	0,0 %	Tagelohnpositionen und Kostenträgerrechnunge...
Davon Erlöse aus noch nicht schriftlich g...	0,00 €	0,0 %	BT-Positionen mit Nachtragsstatus
Sonstige NU-Risiken/ Mehrkosten	650,00 €	0,5 %	BauCon
Sonstige Projektrisiken	2.500,00 €	1,8 %	BauCon
vorauss. Deckungsbeitrag per Bauende	41.733,33 €	30,8 %	(8 + 14 + 16)
Allgemeine Geschäftskosten DBI	13.738,75 €	10,1 %	Selbstkosten-Herstellkosten
vorauss. Ergebnis DBII	27.994,58 €	20,7 %	(8 + 14 + 16 - (Selbstkosten-Herstellkosten))

Prognose | Listen | Hilfe