

Bau financials BT

10. Modul AVA - Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung

Das optimale Werkzeug bei allen Aufgaben der Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung von Nachunternehmerleistungen

Dieser Baustein ist weit mehr als nur ein leistungsfähiges AVA-System, denn Sie schreiben damit nicht nur Leistungen aus, vergeben sie und rechnen sie ab. Sie wickeln darüber hinaus damit auch Ihre Zahlungspläne, Massenschätzungen und die Rechnungsprüfung ab.

Die Highlights

- ▶ Sehr schnelle LV-Erstellung bei einfachster Handhabung
- ▶ Übernahme von Titeln und Positionen aus dem Projekt per ‚drag & drop‘
- ▶ Freie Definition von Vergabeeinheiten, Titeln und Positionen
- ▶ Variable und komfortable Bieterzuordnung
- ▶ Ausschreibung als Ausdruck auf Papier, als e-Mail oder GAEB-Datei
- ▶ Übernahme der Angebotspreise per GAEB-Datei oder Erfassung im Angebot bzw. Preisspiegel mit gleichzeitiger Möglichkeit der Preisverhandlung
- ▶ Frei definierbare Preisspiegel mit diversen Vergleichspreisen, wie z.B. Vergabegrenzwert, eigene Kosten, eigene Kalkulation; nicht gebotene Preise können ersetzt werden
- ▶ Vergabe/Auftragserteilung, wahlweise bis auf Positionsebene
- ▶ Rückführung der Preise in die Kalkulation
- ▶ Definition von Nachträgen an den Nachunternehmer mit separater Beauftragung
- ▶ Abrechnung nach Einheitspreisen mit Prüfung und Freigabe über eigene Schätzmengen
- ▶ Abrechnung nach Pauschalen mit Prüfung gegen den Zahlungsplan
- ▶ Erstellen von Zahlungsfreigaben
- ▶ Auswertungen nach Projekt, Nachunternehmer oder Auftrag (+ Nachträge)
- ▶ volle Integration mit BAU *financials* Bautechnik

In der Bautechnik bearbeitete Daten werden in der AVA nahtlos weiter verwendet. Umgekehrt können alle in AVA erzeugten Informationen zurück in die Bautechnik fließen, so z.B. die Nachunternehmerpreise in die Kalkulation.

Unterstützt durch eine Vielzahl durchdachter Funktionalitäten dieses Moduls sind Sie in der Lage, die nachfolgend aufgeführten Arbeiten schnell und unkompliziert auszuführen:

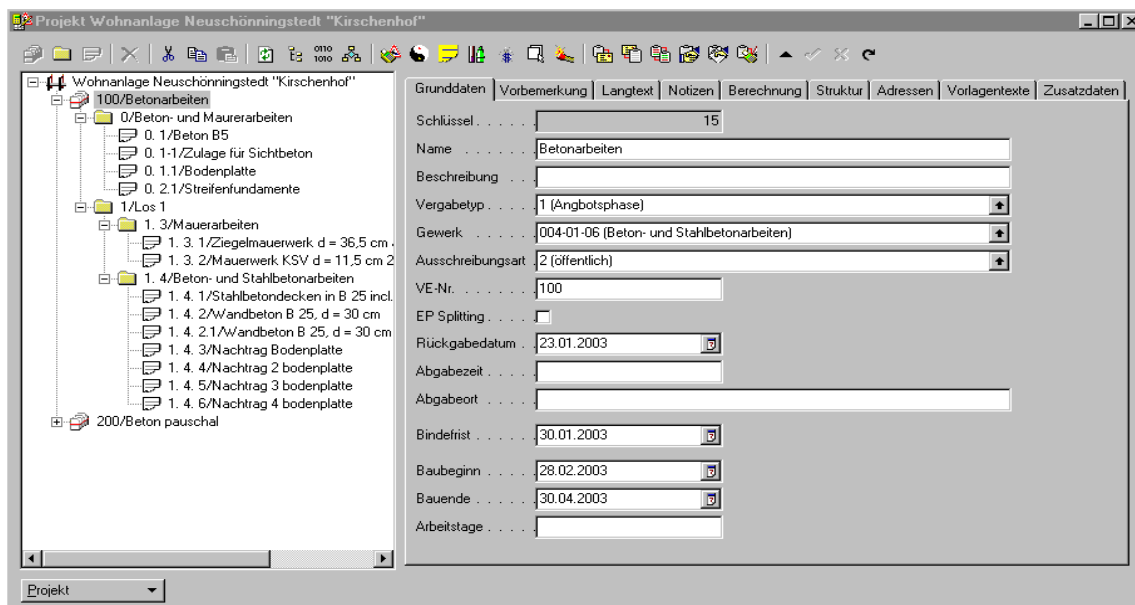
Bau financials BT

- ▶ Ausschreibung
 - ▶ mit freien Vergabeeinheiten
 - ▶ Übernahme von Positionen oder frei definiert
- ▶ Vergabe
- ▶ Abrechnung
 - ▶ pauschal oder über Einheitspreise
 - ▶ Prüfung
 - ▶ Zahlungsfreigabe
- ▶ Nachtragsvergabe an Nachunternehmer
- ▶ Zahlungspläne für
 - ▶ Bauherren
 - ▶ Nachunternehmer
- ▶ Auswertungen
 - ▶ pro Projekt
 - ▶ pro Nachunternehmer
 - ▶ pro Vergabeeinheit (+ Nachträge)

10.1. Ausschreibung

Die Vergabeeinheiten des Projekts orientieren sich entweder an der LV-Gliederung oder werden auch völlig unabhängig davon strukturiert. Dabei lassen sich Titel und Positionen sowohl aus dem Projekt kopieren - z.B. mittels ‚drag & drop‘ - als auch frei anlegen oder aus anderen Projekten bzw. Vergabeeinheiten kopieren.

Aus den so definierten Vergabeeinheiten werden die Ausschreibungen erstellt und an die ausgewählten Bieter versandt. Dies geschieht wahlweise als Ausdruck auf Papier, als GAEB-Datei oder auch per e-Mail. Die Preise der eingehenden Angebote erfassen oder lesen Sie über eine GAEB-Datei ein. Besonders für Ihre Preisverhandlungen ist sicher sehr interessant, dass die Erfassung komfortabel direkt in der Preisspiegeldarstellung erfolgen kann.



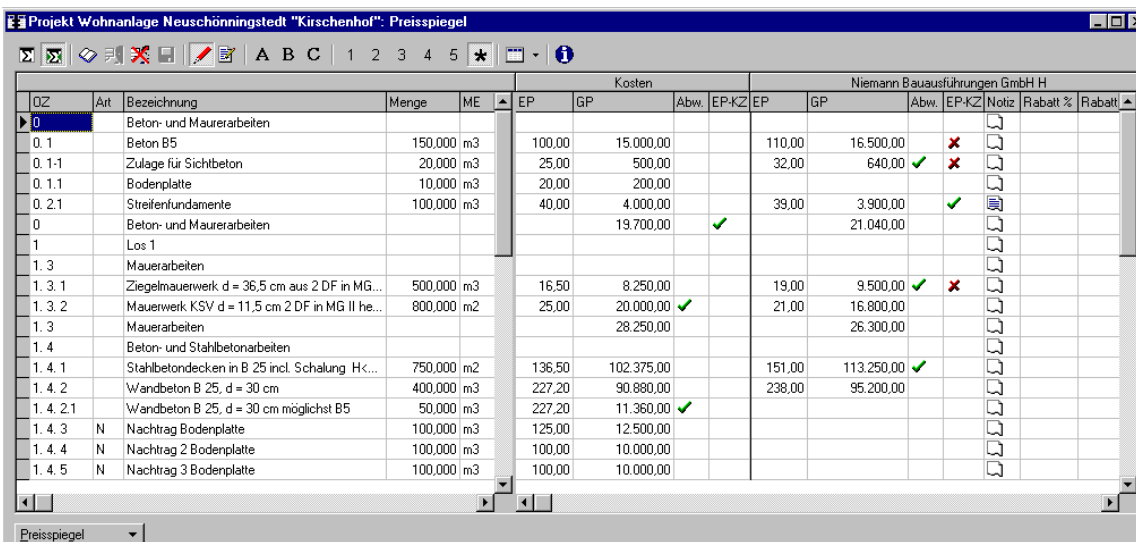
Bau financials BT

Für die Preisspiegelfunktion lassen sich die Bieter beliebig bestimmen und sortieren. Sie können aber auch diverse Optionen bzw. Varianten für den Preisspiegel auswählen – z.B. die Festlegung zum Ersatz fehlender Preise, die gewünschte Mengengröße und Basis und Grenze für die Markierung als „Ausreißer“.

Für die Bildschirmdarstellung des Preisspiegels (Abbildung oben auf der Folgeseite) stehen unterschiedliche Einstellungen zur Verfügung. Beispielsweise kann der dem Preisvergleich dienende 'Auswertungs-Bildschirm' eine andere 'Optik' annehmen, wenn der Preisspiegel zur Eingabe von Bieterpreisen genutzt wird.

Positionsweise oder auch auf jeder Strukturebene der Vergabeinheit nehmen Sie die Bieterzuordnung vor, so dass anschließend die Vergabe erfolgen kann. Eine Beauftragung des Bieters ist für die Übergabe der Preise in die Kalkulation natürlich nicht erforderlich. Auf diese Weise kann in jedem Bearbeitungsstadium die Preisrückführung in die Kalkulation stattfinden.

10.2. Vergabe



OZ	Art	Bezeichnung	Menge	ME	Kosten				Niemann Bauausführungen GmbH H							
					EP	GP	Abw.	EP-KZ	EP	GP	Abw.	EP-KZ	Notiz	Rabatt %	Rabatt	
0		Beton- und Mauerarbeiten														
0.1		Beton B5	150,000	m3	100,00	15,000,00			110,00	16,500,00						
0.1.1		Zulage für Sichtbeton	20,000	m3	25,00	500,00			32,00	640,00	✓	✗				
0.1.1		Bodenplatte	10,000	m3	20,00	200,00										
0.2.1		Streifenfundamente	100,000	m3	40,00	4,000,00			39,00	3,900,00	✓					
0		Beton- und Mauerarbeiten				19,700,00		✓		21,040,00						
1		Los 1														
1.3		Mauerarbeiten														
1.3.1		Ziegelmauerwerk d = 36,5 cm aus 2 DF in MG...	500,000	m3	16,50	8,250,00			19,00	9,500,00	✓	✗				
1.3.2		Mauerwerk KSV d = 11,5 cm 2 DF in MG II he...	800,000	m2	25,00	20,000,00	✓		21,00	16,800,00						
1.3		Mauerarbeiten				28,250,00				26,300,00						
1.4		Beton- und Stahlbetonarbeiten														
1.4.1		Stahlbetondecken in B 25 incl. Schalung H<...	750,000	m2	136,50	102,375,00			151,00	113,250,00	✓					
1.4.2		Wandbeton B 25, d = 30 cm	400,000	m3	227,20	90,880,00			238,00	95,200,00						
1.4.2.1		Wandbeton B 25, d = 30 cm möglichst B5	50,000	m3	227,20	11,360,00	✓									
1.4.3	N	Nachtrag Bodenplatte	100,000	m3	125,00	12,500,00										
1.4.4	N	Nachtrag 2 Bodenplatte	100,000	m3	100,00	10,000,00										
1.4.5	N	Nachtrag 3 Bodenplatte	100,000	m3	100,00	10,000,00										

Bau financials stellt alle für die Vergabeverhandlungen nützlichen Informationen übersichtlich zusammen. Bei der Vergabe lassen sich Vereinbarungen, wie z.B. Abzüge und Nachlässe - sowohl von der Nettosumme als auch vom Bruttobetrag - eingeben. Die Festlegung der Vertragsart und gegebenenfalls die Vereinbarung eines Zahlungsplans erfolgen bei der Vergabe oder sie werden anschließend im Auftrag gepflegt.

Bei der Vergabe erstellt die Software ein Auftragsdokument. Dieses ist dann die Basis für die weitere Bearbeitung in der Abrechnung und für die Nachtragsbearbeitung.

10.3. Nachträge

Nachträge werden ganz einfach durch eine entsprechende Positionsart gekennzeichnet. Der Nachtragsstatus sagt aus, in welchem Stadium sich ein Nachtrag gerade befindet. Beauftragte Nachträge erhöhen die Auftragssumme und werden bei der Abrechnung entsprechend berücksichtigt. Dabei ist unerheblich, ob es sich um Pauschal- oder Einheitspreisabrechnung handelt. Die Nachtragsübersicht sorgt dafür, dass die Entwicklung des Auftrages stets übersichtlich bleibt.

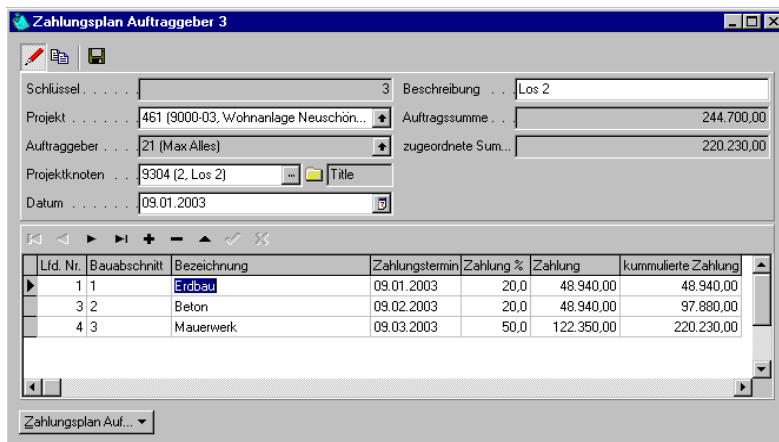
Bau financials BT

10.4. Zahlungspläne

Sowohl für die Bauherrenseite als auch für die beauftragten Nachunternehmer können Zahlungspläne erstellt werden. Hierzu stehen Ihnen verschiedene Varianten zur Verfügung, damit die notwendige Flexibilität gewährleistet ist. So können Zahlungspläne auf den unterschiedlichen Strukturebenen vereinbart werden - sogar bis hinunter zur einzelnen Position. Sie bestimmen, ob das als prozentuale Anteile oder betragsmäßig erfolgt.

Der Zahlungsplan für den jeweiligen Nachunternehmer dient als Prüfungsgrundlage für die Eingangsrechnungen. Rechnungen, die über den Zahlungsplan hinaus gehen, werden entsprechend gekürzt.

So sieht beispielsweise ein Zahlungsplan für den Bauherren aus:



Lfd. Nr.	Bauabschnitt	Bezeichnung	Zahlungstermin	Zahlung %	Zahlung	kumulierte Zahlung
1	1	Brdbau	09.01.2003	20,0	48.940,00	48.940,00
3	2	Beton	09.02.2003	20,0	48.940,00	97.880,00
4	3	Mauerwerk	09.03.2003	50,0	122.350,00	220.230,00

10.5. Abrechnung

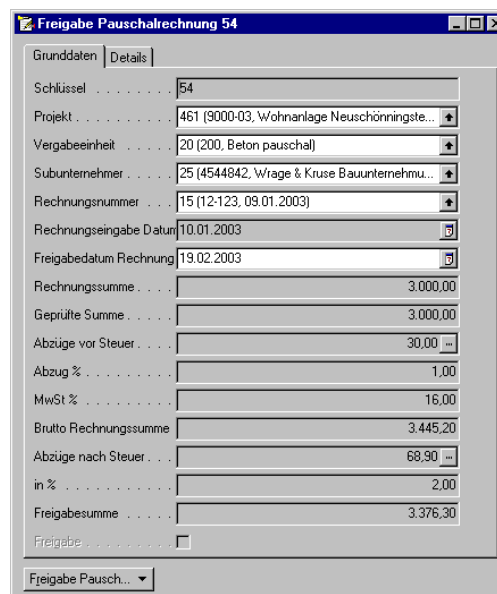
Nachunternehmerleistungen können Sie als Pauschalrechnung oder als Rechnung über Einheitspreise abrechnen. Bau financials entlastet Sie bei dieser anspruchsvollen und zeitintensiven Arbeit erheblich.

Pauschalrechnungen werden gegen den zugeordneten Zahlungsplan geprüft. Danach erfolgt die Freigabe der Rechnung unter Berücksichtigung der vereinbarten Ab- und Bezüge wie z.B. Baustrom, Wasser und Sicherheitseinbehalt aus dem Auftrag.

Bei einer Rechnung über Einheitspreise kann vorab eine eigene Massenschätzung erfasst werden - als Zuwachs zur vorherigen oder als kumulativer Wert.

Die eingehende Rechnung wird dem Auftrag zugeordnet erfasst.

Haben Sie zuvor Schätzmengen eingegeben, so dienen die jetzt der Mengenprüfung. Es werden die Rechnungsmengen angezeigt und eine Freigabemenge aus der Schätzung und der Rechnung ermittelt. Nach der Mengenprüfung erfolgt die Freigabe der Mengen für die Zahlungsanweisung. Zur

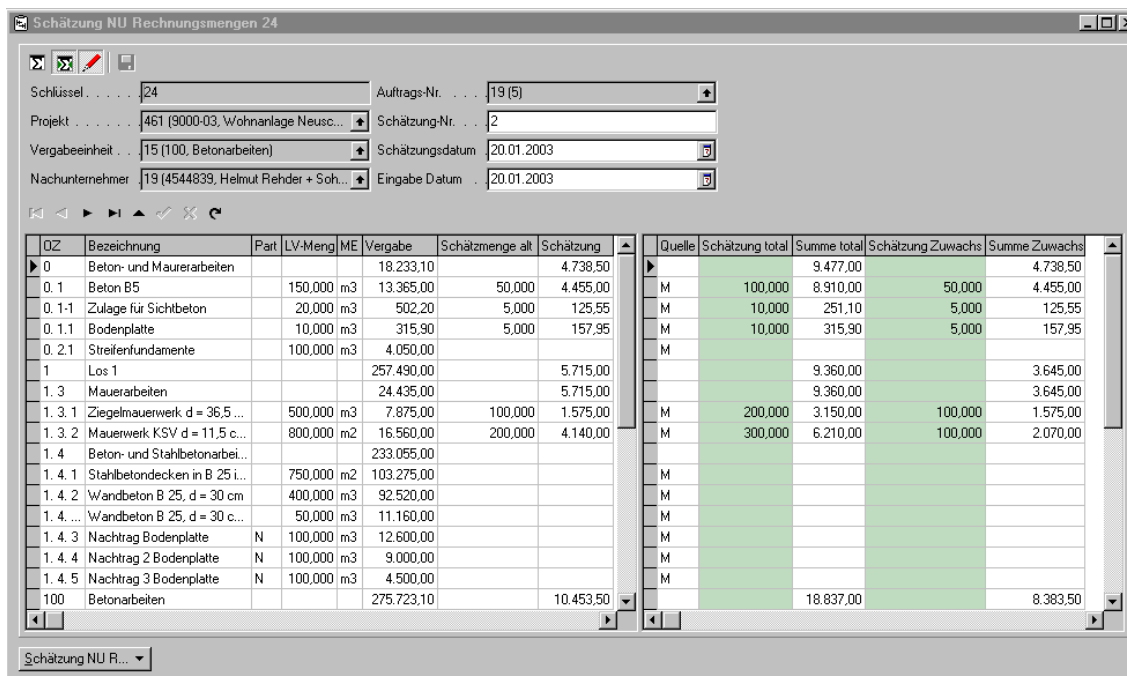


Grunddaten		Details	
Schlüssel	54	Rechnungssumme	3.000,00
Projekt	461 (9000-03, Wohnanlage Neuschönningste...)	Gepürfte Summe	3.000,00
Vergabeeinheit	20 (200, Beton pauschal)	Abzüge vor Steuer	30,00
Subunternehmer	25 (4544842, Wrage & Kruse Bauunternehm...)	Abzug %	1,00
Rechnungsnummer	115 (12-123, 09.01.2003)	MwSt %	16,00
Rechnungseingabe Datum	10.01.2003	Brutto Rechnungssumme	3.445,20
Freigabedatum Rechnung	19.02.2003	Abzüge nach Steuer	68,90
Freigabedatum Rechnung	19.02.2003	in %	2,00
Freigabedatum Rechnung	19.02.2003	Freigabesumme	3.376,30
Freigabe	<input type="checkbox"/>		

Bau financials BT

Freigabe bietet Ihnen das Programm nur noch die Positionen an, die zuvor als geprüft gekennzeichnet wurden. Sie können einzelne Positionen oder aber auch ganze Lose oder Titel zur Zahlung freigeben.

Die Zahlungsanweisung dient als Buchungsgrundlage für die Finanzbuchhaltung.



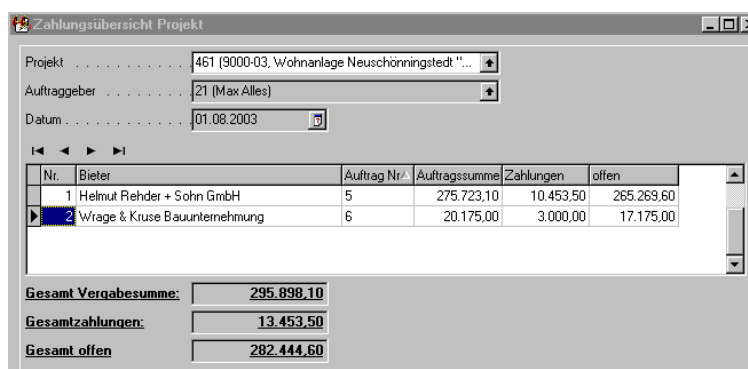
QZ	Bezeichnung	Part	LV-Meng	ME	Vergabe	Schätzmenge alt	Schätzung	Quelle	Schätzung total	Summe total	Schätzung Zuwachs	Summe Zuwachs
0	Beton- und Maurerarbeiten				18.233,10		4.738,50		9.477,00			4.738,50
0.1	Beton B5		150,000	m3	13.365,00	50,000	4.455,00	M	100,000	8.910,00	50,000	4.455,00
0.1.1	Zulage für Sichtbeton		20,000	m3	502,20	5,000	125,55	M	10,000	251,10	5,000	125,55
0.1.1	Bodenplatte		10,000	m3	315,90	5,000	157,95	M	10,000	315,90	5,000	157,95
0.2.1	Streifenfundamente		100,000	m3	4.050,00			M				
1	Los 1				257.490,00		5.715,00			9.360,00		3.645,00
1.3	Mauerarbeiten				24.435,00		5.715,00			9.360,00		3.645,00
1.3.1	Ziegelmauerwerk d = 36,5 ...		500,000	m3	7.875,00	100,000	1.575,00	M	200,000	3.150,00	100,000	1.575,00
1.3.2	Mauerwerk KSV d = 11,5 c...		800,000	m2	16.560,00	200,000	4.140,00	M	300,000	6.210,00	100,000	2.070,00
1.4	Beton- und Stahlbetonarbe...				233.055,00							
1.4.1	Stahlbetondecken in B 25 i...		750,000	m2	103.275,00			M				
1.4.2	Wandbeton B 25, d = 30 cm		400,000	m3	92.520,00			M				
1.4...	Wandbeton B 25, d = 30 c...		50,000	m3	11.160,00			M				
1.4.3	Nachtrag Bodenplatte	N	100,000	m3	12.600,00			M				
1.4.4	Nachtrag 2 Bodenplatte	N	100,000	m3	9.000,00			M				
1.4.5	Nachtrag 3 Bodenplatte	N	100,000	m3	4.500,00			M				
100	Betonarbeiten				275.723,10		10.453,50			18.837,00		8.383,50

10.6. Auswertungen

Die Auftrags-, Abrechnungs- und Zahlungsdaten lassen sich übersichtlich unter verschiedenen Blickwinkeln darstellen. Das sorgt für Transparenz und Kostensicherheit zu jedem Zeitpunkt.

Die Zahlungsübersicht eines Projektes - bezogen auf das aktuelle Datum - listet die in diesem Projekt beauftragten Nachunternehmer auf und weist die Gesamtsummen aus.

Alternativ dazu kann die Zahlungsübersicht - auf einen Nachunternehmer bezogen - all die Projekte detailliert anzeigen, in denen der betreffende Nachunternehmer beauftragt wurde. Die Gesamtsummen für Vergabe, Zahlungen und offene Beträge werden ebenfalls ermittelt.



Nr.	Bieter	Auftrag Nr.	Auftragssumme	Zahlungen	offen
1	Helmut Rehder + Sohn GmbH	5	275.723,10	10.453,50	265.269,60
2	Wräge & Kruse Bauunternehmung	6	20.175,00	3.000,00	17.175,00
Gesamt Vergabesumme:			295.898,10		
Gesamtzahlungen:				13.453,50	
Gesamt offen					282.444,60

Die „Nachtragsübersicht Projekt“ wertet die Nachträge aus – nach den Kriterien: „eingereicht“, „genehmigt“ und „an den Bauherrn weiter gegeben“.

Hier besteht zudem für Sie die Möglichkeit, Nachtragsrisiken wertmäßig zu berücksichtigen.